



# クリアガーデン 檀紙 ルーツガーデン 檀紙Ⅱ



## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市檀紙町字八幡		
総区画数	33区画 (クリアガーデン檀紙：30区画・ルーツガーデン檀紙Ⅱ：3区画)		
地目	宅地		
道路	進入口：北・西・南側(市道) 約5m 分譲地内：開発道路 約5m		
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型 埋蔵文化財包蔵地内 (一部高松市教育委員会に申請必要)		
	1～32号地が対象になりますが、12号地のみ申請必要		
建ぺい率	60%		
容積率	100%		
電気	四国電力		
ガス	プロパン		
水道	公営 (高松市) <負担金 要>		
排水	合併処理浄化槽		
	浄化槽放流負担金 5人槽：65,000円・7人槽：85,000円		
水路維持管理費	毎年 2,000円		
水路清掃	参加厳守：不参加の場合 毎回 3,000円徴収		
ゴミステーション	36号地の北西側の隅切り		
自治会	現在の所なし		
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。		

※土地代金以外に隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

- 1～32号地 <開発許可番号 第R1-133号 令和元年11月28日>
- 33～37号地 <開発許可番号 第R1-132号 令和元年11月28日>
- 38～41号地 <開発許可番号 第R1-168号 令和2年 1月24日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立高松西保育園	330 m	徒歩	5分
	私立まゆみ幼稚園	610 m	徒歩	8分
	市立檀紙幼稚園	1,140 m	徒歩	15分
	市立檀紙小学校	1,150 m	徒歩	15分
	市立香東中学校	2,210 m	徒歩	28分
お買物	マルナカ 檀紙店	560 m	徒歩	7分
	ザグザグ 檀紙北店	850 m	徒歩	11分
病院	香西内科医院	330 m	徒歩	5分
交通機関	コトバス 八幡停留所	420 m	徒歩	6分

売主：(株)O-列-ハウス・(株)O-列-ハウス・ルーツ

作成日 2020年12月10